

Villino Zinzi

Noto

SUPERFICIE CASA	163 mq
TERRENO	2.700 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villetta in campagna vicino Cavagrande: abitabile, tranquilla e perfetta da riammodernare

A pochi minuti dalla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, in una zona molto tranquilla e abitata tutto l'anno, si propone una villetta in campagna già abitabile, da riammodernare, ideale per chi cerca natura, privacy e una base comoda per vivere la Sicilia sud-orientale. La casa sviluppa circa 123 mq complessivi inclusa veranda e presenta una distribuzione funzionale: ingresso, living, cucina, bagno e tre camere da letto, perfetta sia come residenza principale sia come casa vacanze o investimento legato al turismo naturalistico.

Il contesto è panoramico e rilassante, con una bella vista sulle campagne circostanti e un'atmosfera autentica, lontana dal caos ma con collegamenti pratici. La vicinanza alla riserva rende la proprietà particolarmente interessante per chi ama escursioni, sentieri, laghetti e paesaggi naturali, con la possibilità di vivere il territorio in ogni stagione.

Terreno 2.700 mq recintato con frutteto ricco e “casa del forno”: spazi esterni da vivere

La proprietà è interamente recintata e si sviluppa su un terreno di circa 2.700 mq, piantumato con numerosi alberi da frutto e ornamentali che creano un giardino produttivo e profumato: arance, nespole, limoni, uva, mirtili, giuggiole e ciliegie. Un vero angolo mediterraneo da vivere all'aperto, ideale per chi desidera spazi esterni curati, aree relax, zone pranzo e percorsi nel verde, con la possibilità di coltivare e raccogliere direttamente in casa.

Completa l'offerta la caratteristica “casa del forno” di circa 40 mq, un plus prezioso da utilizzare come dependance, spazio hobby, area ospiti o locale da valorizzare secondo le proprie esigenze. Ottima anche la posizione:

Cavagrande nelle immediate vicinanze, Noto raggiungibile in circa 20 minuti e le coste in circa 30 minuti. Un'opportunità completa per chi desidera campagna, frutteto e tranquillità, con la possibilità di rinnovare gli ambienti e creare una proprietà ancora più accogliente.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

