

Casetta Fontanella

Modica

SUPERFICIE CASA	87 mq
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Casetta a due passi dal centro storico di Modica: ideale casa o investimento da mettere a reddito

A pochi passi dal centro storico di Modica si propone una casetta perfetta sia come abitazione principale sia come investimento da affittare, grazie alla posizione strategica e alla facilità di accesso ai servizi e alle attrazioni della città. L'immobile è abitabile ma da riammodernare, offrendo l'occasione di valorizzare gli spazi con un intervento mirato, mantenendo il carattere tipico delle case del centro storico e migliorandone comfort e funzionalità.

Un ulteriore valore aggiunto è la presenza di due ingressi, caratteristica che aumenta la flessibilità d'uso e rende la proprietà interessante anche in ottica ricettiva, per una gestione più comoda degli accessi. La vicinanza immediata al centro storico la rende ideale per affitti turistici o per chi desidera vivere Modica a piedi, tra scorci barocchi, botteghe e atmosfera siciliana.

63 mq abitativi + magazzino 24 mq: balconcino, spazi funzionali e potenziale di recupero

La casa si sviluppa con una distribuzione pratica: ingresso su cucina, bagno, ripostiglio e zona living, con ambienti essenziali ma ben sfruttabili per un progetto di ammodernamento. Al piano primo si trova una camera da letto con balconcino, perfetta per godere dell'aria e della luce, aggiungendo un dettaglio tipico e gradevole alla vivibilità dell'immobile. La superficie complessiva della parte abitativa è di circa 63 mq.

Completa la proprietà un piccolo magazzino soppalcato di circa 24 mq, da restaurare, ideale come deposito, locale hobby, lavanderia, oppure da

valorizzare in base alle esigenze (anche a supporto di un'eventuale attività di locazione). Una soluzione compatta ma completa, con potenziale concreto, in una delle aree più richieste di Modica.

PREZZO
75.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

