

Casina Croce Santa

Modica

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	3,2 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Campagna modicana: 3,2 ettari panoramici con caseggiato e potenziale per nuova villa

Nella tranquilla e autentica campagna modicana si propone in vendita una proprietà ideale per chi desidera realizzare una nuova costruzione in un contesto riservato e panoramico. Il terreno si estende per circa 3,2 ettari (ha 3,2) ed è accompagnato da un piccolo caseggiato di circa 30 mq, utile come deposito, punto d'appoggio o base operativa durante eventuali lavori e progettazioni. La zona garantisce quiete, privacy e un'atmosfera rurale genuina, perfetta per chi cerca un rifugio nel verde o un investimento su misura lontano dai ritmi urbani.

La posizione è particolarmente interessante anche per la vicinanza a una zona archeologica raggiungibile in pochi minuti, un dettaglio che aggiunge valore e rende la proprietà appetibile non solo per un progetto residenziale, ma anche per un'idea legata al turismo esperienziale, tra cultura, natura e paesaggio degli Iblei.

Vista sugli Iblei e terreno seminativo: essenze mediterranee e ampi spazi da valorizzare

Il terreno, prevalentemente seminativo, gode di una splendida vista sugli Iblei e sulle campagne circostanti, con orizzonti aperti che valorizzano qualsiasi progetto architettonico orientato al panorama. Sono presenti essenze tipiche del Mediterraneo e qualche ulivo, elementi che donano profumi e autenticità, mantenendo al tempo stesso grande flessibilità d'uso grazie alla natura del fondo.

Per metratura, panorama e tranquillità, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per la costruzione di una villa in una delle aree più riservate della Sicilia, con ampi spazi esterni per giardino mediterraneo, aree relax e outdoor living. Una soluzione perfetta per chi desidera creare

una casa su misura nella campagna modicana, tra silenzio, natura e identità territoriale.

PREZZO
110.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

