

Casa nel Vico

Noto

SUPERFICIE CASA	110 mq
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Città di Noto, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Casa nel centro storico di Noto: ristrutturata, luminosa e subito abitabile

Nel cuore del centro storico di Noto si propone una casa di circa 110 mq, recentemente ristrutturata, luminosa e pronta da abitare sin da subito. L'immobile si sviluppa su due livelli, oltre a una terrazza panoramica, ed è ideale per chi desidera vivere l'atmosfera unica del Barocco netino con la comodità di una ristrutturazione moderna e funzionale. Gli ambienti risultano ben distribuiti e versatili, perfetti sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento, grazie alla posizione centralissima e alla praticità degli spazi.

Un elemento di grande valore è la presenza di due ingressi separati, che aumenta notevolmente le possibilità di utilizzo: la casa può essere vissuta come un'unica proprietà oppure, con una gestione intelligente, suddivisa in due unità abitative indipendenti, soluzione ideale per affitto turistico, doppio utilizzo o per chi desidera mantenere una parte a reddito.

Due livelli con terrazza vista costa: possibilità doppia unità e comfort inclusi

Al piano terra troviamo una cucina con bagno, un ripostiglio e una camera, una configurazione comoda e funzionale anche per ospiti o per realizzare un'unità autonoma. Al primo piano è presente una seconda cucina, un bagno, una camera e l'accesso alla terrazza, vero fiore all'occhiello della proprietà: da qui si gode una meravigliosa vista sulla costa e sul contesto circostante, perfetta per momenti all'aperto, colazioni panoramiche e relax serale.

La casa viene venduta arredata e dispone di aria condizionata, offrendo un

livello di comfort immediato senza ulteriori interventi. Una soluzione rara nel centro storico: ristrutturata, pronta all'uso, con terrazza panoramica e con la flessibilità dei due ingressi, adatta sia a chi cerca una residenza in città sia a chi vuole un investimento turistico di qualità.

PREZZO
170.000 €

Caratteristiche

- Vista Mare
- Centro storico
- Terrazza
- Posizione ricca di pace

