

Guardiane del Bosco

Noto

SUPERFICIE CASA	478 mq
TERRENO	4,9 ha
UNITÀ	5
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
195.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

Caseggiati da restaurare tra Palazzolo Acreide e Noto: autenticità e grande metratura nel verde

A pochi minuti da Palazzolo Acreide, pur ricadendo nel territorio del Comune di Noto, si propone un affascinante gruppo di caseggiati totalmente da restaurare, per una superficie complessiva di circa 478 mq. Una proprietà ideale per chi desidera creare una vera casa siciliana, recuperando volumi e carattere rurale in un contesto naturale di grande fascino, tra borghi storici e paesaggi collinari.

La posizione è un plus: vicina sia a Noto sia a Palazzolo Acreide, con facile accesso anche ad aree naturalistiche come il Bosco Baulì, garantendo un equilibrio perfetto tra tranquillità di campagna e possibilità di vivere il territorio tutto l'anno, tra cultura, natura e tradizioni locali.

4,9 ettari seminativi con querce secolari: panorama aperto e potenziale di valorizzazione

I fabbricati insistono su un terreno seminativo di circa 4,9 ettari, impreziosito dalla presenza di magnifiche querce secolari che donano ombra, identità e valore paesaggistico all'intera tenuta. Il panorama è aperto sulle campagne circostanti, offrendo scorci rilassanti e una sensazione di piena immersione nella natura, ideale per chi cerca privacy e spazi esterni importanti.

La necessità di restauro totale rappresenta un'opportunità concreta per personalizzare il progetto: residenza di campagna, dimora di charme, piccolo progetto ricettivo o iniziativa legata al turismo esperienziale. Una proposta rara per metratura e contesto, perfetta per trasformare questi caseggiati in una proprietà siciliana autentica, immersa nel verde e in posizione strategica tra Noto, Palazzolo Acreide e le aree naturalistiche vicine.

