

Terrazza Ronchetto

Noto

TERRENO	8,8 ha
VISTA	Noto, Mare, Etna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Terreno panoramico nella campagna di Noto: vista mare, città ed Etna in un contesto riservato

Nella splendida campagna di Noto, a pochi minuti dal centro storico e dai principali servizi, proponiamo in vendita un terreno di circa 8,8 ettari in posizione panoramica e riservata. La proprietà gode di una vista meravigliosa e completa sul mare, sulla città di Noto, sull'Etna e sulle campagne circostanti, offrendo uno degli scenari più suggestivi della Sicilia sud-orientale.

Il contesto è naturale, silenzioso e di grande fascino, ideale per chi desidera realizzare una villa di prestigio immersa nella natura, senza rinunciare alla comodità di raggiungere rapidamente il centro abitato, le attrazioni culturali, le coste e le principali vie di collegamento. La vicinanza al fiume aggiunge ulteriore valore paesaggistico alla proprietà, creando un'atmosfera autentica e rara, perfetta per chi cerca privacy, bellezza e un forte legame con il territorio siciliano.

Macchia mediterranea e libertà progettuale: giardino panoramico e possibilità di maggiore cubatura

Il terreno è caratterizzato dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano profumi, colori e un'identità naturale profondamente siciliana. Questa vegetazione spontanea rappresenta la base ideale per la creazione di un giardino mediterraneo, percorsi panoramici, zone relax, aree esterne ombreggiate e spazi pensati per vivere il paesaggio in ogni stagione.

L'estensione di circa 8,8 ettari garantisce ampia privacy e grande libertà progettuale, rendendo la proprietà particolarmente adatta alla realizzazione di una residenza esclusiva, una villa su misura o un investimento immobiliare orientato alla qualità della vita e al valore

paesaggistico. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare ulteriore cubatura, ampliando le opzioni di sviluppo nel rispetto delle normative vigenti e delle autorizzazioni necessarie. Una rara opportunità a Noto per chi cerca un lotto importante, panoramico e riservato, con una vista straordinaria che abbraccia mare, città, Etna e campagna.

PREZZO
950.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

