

Piano D'Oro

Noto

TERRENO	7,1 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
950.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Mare
- Ottimo per costruire una villa

Terreno panoramico a Noto: 7,1 ettari con vista sulla città e sul mare

In vendita un magnifico terreno di 7,1 ettari in posizione privilegiata, a pochi minuti da Noto, con una vista straordinaria sulla città e sul suo profilo barocco. Il contesto è di grande fascino e riservatezza, ideale per chi desidera realizzare una proprietà di prestigio in una delle aree più ricercate della Sicilia sud-orientale, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e ai servizi del centro abitato.

La bellezza del paesaggio è il vero valore aggiunto: l'appeal di Noto sullo sfondo, unito alla sensazione di ampiezza garantita dall'estensione del terreno, crea le condizioni perfette per un progetto residenziale esclusivo, capace di coniugare natura, privacy e un panorama da cartolina.

Potenzialità edificatoria: villa 700 mq o due ville da 350 mq con vista mare spettacolare

Il terreno offre un'interessante possibilità edificatoria: realizzare una villa di circa 700 mq oppure due ville di circa 350 mq ciascuna, soluzione ideale sia per un progetto familiare (casa principale + dependance) sia per un investimento di fascia alta con due unità indipendenti. Questa flessibilità rende la proprietà adatta a diverse esigenze, dal private retreat di lusso alla residenza multipla con elevato valore patrimoniale.

La vista sul mare è spettacolare e amplifica ulteriormente l'unicità della proposta, trasformando questo terreno in una vera opportunità a Noto. Un'occasione rara per chi cerca metratura importante, panorama completo (città + mare) e potenziale per costruire un progetto iconico in un contesto di assoluta qualità.

