

Villa Reverendi Padri Sicily

Caltanissetta

SUPERFICIE CASA	4.000 mq
TERRENO	22 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Il barocco “nobile” nel cuore della campagna

La facciata principale conserva un'eleganza rara per un complesso rurale: simmetrica, solida, di grande presenza, culmina nel suo elemento più iconico, il portale a tutto sesto in pietra bugnata, linguaggio prezioso del primo barocco palermitano, e nel magnifico balcone concavo polilobato sorretto da mensole a motivi floreali, incorniciato da un timpano spezzato e dallo stemma gesuitico.

È una firma estetica immediatamente riconoscibile, capace di trasformarsi – in chiave contemporanea – nel segno distintivo di un'ospitalità di altissimo livello.

Un luogo con un'origine “grande”: fede, cultura, amministrazione

Il monastero nasce nel contesto dell'espansione gesuitica e delle grandi fondazioni legate al territorio nisseno: le fonti ricordano la donazione del 1588, con sostegni economici e patrimoniali che resero possibile la presenza della Compagnia di Gesù e la costruzione di un complesso destinato a durare nei secoli.

È proprio questa origine a conferire al bene un valore “superiore” rispetto a molte dimore storiche: non solo residenza, ma polo di organizzazione sociale e spirituale, con una vocazione educativa e amministrativa che le fonti descrivono come peculiare del metodo gesuitico.

La cappella: intimità, arte e un potenziale irripetibile per eventi esclusivi
Parte integrante del complesso è la cappella dedicata al Sacro Cuore di Gesù, riconoscibile anche all'esterno per il portale in pietra (con uso del bugnato) e, all'interno, per le decorazioni in stucco bianco e la scenografia dell'area presbiteriale.

Le fonti ricordano inoltre elementi di grande rilievo storico-artistico, come la maiolica settecentesca calatina in sagrestia e memorie di arredi di

pregio.

In prospettiva, la cappella può diventare uno spazio di altissimo valore emotivo e funzionale: cerimonie, concerti da camera, momenti di meditazione, destinazione wedding di taglio "heritage".

Potenzialità: un progetto luxury che qui "ha senso"

Con 4.000 mq di superfici e una corte di 1.900 mq e 22 ettari di terreno, è naturalmente predisposta a una trasformazione in struttura ricettiva di altissimo livello, dove il lusso non è ostentazione ma spazio, autenticità, natura, silenzio, materia, energia.

Immaginando una rifunzionalizzazione d'eccellenza, il complesso si presta idealmente a:

- Relais & Boutique Hotel con suite di charme e ambienti comuni di grande atmosfera, valorizzando l'impianto monastico e la monumentalità della corte.
-
- Resort esperienziale nella Sicilia interna: percorsi nella proprietà, paesaggio agricolo, cultura, enogastronomia, ritmi lenti.
-
- Wellness retreat e ospitalità rigenerativa, perfetta per un pubblico internazionale in cerca di luoghi autentici.
-
- Destination wedding & private events: la corte come scenografia principale, la cappella come cuore simbolico, il terreno come "campus" esclusivo per esperienze su misura.
-
- Progetto agricolo premium (oliveto/vigneto/produzioni selezionate) con un racconto coerente con la storia gesuitica del luogo, che le fonti descrivono come centro di gestione agraria e organizzazione del lavoro.

Distanze e punti di interesse

La proprietà gode di una posizione strategica per un progetto ricettivo di alto livello: si trova a circa 30 minuti da Agrigento e dalla Valle dei Templi, uno dei siti archeologici più iconici del Mediterraneo. Inoltre, in circa 20 minuti si raggiunge Piazza Armerina, celebre per la Villa Romana del Casale (Patrimonio Mondiale UNESCO) con i suoi straordinari mosaici, oltre che per il suo centro storico, la Cattedrale (Duomo) e i principali punti panoramici e monumentali della città. In auto si raggiungono Palermo in circa 2 ore, Catania in circa 1 ora e 30 minuti (con il relativo aeroporto come hub internazionale) e Cefalù in circa 1 ora e 30 minuti, perla costiera celebre per il suo centro storico e il Duomo normanno. Per il mare, oltre al litorale agrigentino, sono facilmente programmabili escursioni verso alcune delle spiagge più note dell'isola, come Scala dei Turchi (Realmonte), San Leone (Agrigento), Siculiana Marina, Punta Bianca e, spostandosi lungo la costa, l'area di Riserva Naturale di Torre Salsa, rinomata per le sue calette e la natura protetta.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

