

Caseggiato Enzino

Rosolini

SUPERFICIE CASA	220 mq
TERRENO	5 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caseggiato storico tra Noto e Rosolini: panorama, autenticità e grande potenziale

In vendita un caseggiato di circa 220 mq, totalmente da restaurare, immerso in un contesto rurale di rara bellezza a metà strada tra Noto e Rosolini. La proprietà si trova in una zona caratterizzata da vigne, canyon di interesse archeologico e paesaggi aperti, con ottimi collegamenti verso le campagne circostanti, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità degli accessi.

La struttura, grazie alla sua metratura e al fascino del contesto, offre un potenziale di valorizzazione importante: dimora di campagna di charme, residenza panoramica, progetto turistico esperienziale o iniziativa agricola con ospitalità. La vista è uno dei punti di forza: dalle parti alte si gode anche di scorci mare e, in parte, la vista mare è percepibile anche dai caseggiati, oltre alle meravigliose vedute sulle campagne circostanti.

5 ettari tra ulivi, carrubi e mandorli: produzione, possibilità di ampliamento e vista mare

Il caseggiato è inserito in un terreno di circa 5 ettari, con possibilità di estendere la proprietà di ulteriori 3,5 ettari, un plus molto interessante per chi desidera aumentare la superficie agricola o sviluppare un progetto più strutturato. Il fondo è impreziosito da un patrimonio arboreo significativo: circa 130 ulivi secolari, 150 carrubi secolari e 200 mandorli, che conferiscono valore paesaggistico e produttivo. La produzione indicativa è di circa 600 litri di olio annui, un elemento che sottolinea la vocazione agricola e la qualità del terreno.

La combinazione tra natura mediterranea, alberi secolari, vista mare e necessità di restauro rende questa proprietà una vera opportunità in Sicilia: un luogo autentico da recuperare e trasformare in un progetto esclusivo,

capace di unire agricoltura, paesaggio e ospitalità, in una delle aree più suggestive tra la campagna e la costa.

PREZZO
390.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

