

# Casa Paoletta

## Noto

SUPERFICIE CASA	125 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Ampio appartamento luminoso in zona semicentrale a Noto: privacy e qualità abitativa

In vendita un ampio e luminoso appartamento in zona semicentrale di Noto, posto al primo piano di un contesto condominiale curato ed esclusivo composto da sole quattro unità. Una soluzione ideale per chi desidera tranquillità e riservatezza, con spese e gestione condominiale contenute, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla praticità di una posizione ben collegata. Con una superficie di 125 mq, l'immobile si distingue per la razionalità degli ambienti e per l'ottima distribuzione, pensata per garantire funzionalità e comfort nella vita quotidiana.

L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce alla zona living con cucina a vista e a un salone molto spazioso, perfetto per convivialità, relax e vita familiare. La luminosità è uno dei punti di forza dell'abitazione, valorizzata dagli affacci e dagli spazi esterni che circondano l'intero appartamento.

### Tre camere, due servizi e terrazza panoramica: spazi esterni e plus introvabili

La zona notte comprende tre camere da letto e due servizi, di cui uno en-suite, una dotazione particolarmente apprezzata per comfort e privacy. La proprietà è interamente circondata da balconi con vista aperta, che aumentano la vivibilità degli spazi e consentono di godere di luce naturale durante tutta la giornata. Al secondo piano è presente una terrazza panoramica in condivisione con una sola altra unità, un valore aggiunto raro che si presta a momenti all'aperto, pranzi estivi e relax con vista.

Completano l'offerta i posti auto riservati all'interno dell'area condominiale e la possibilità di acquistare un ampio garage di 27 mq (ideale per due auto) nello stesso stabile, un plus importante per praticità quotidiana e

protezione dell'auto. Un'abitazione completa, spaziosa e versatile, perfetta come prima casa, casa vacanze o investimento.

**PREZZO**  
120.000 €

### **Caratteristiche**

- Centro storico
- Posizione ricca di pace

