

# Terra Anemone

## Noto

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	2,8 ha
VISTA	Noto, Mare, Iblei, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Terreno Panoramico di 2,8 Ettari tra Mare ed Etna, a pochi minuti da Canicattini

A pochi minuti da Canicattini, in una zona molto tranquilla e facilmente raggiungibile, proponiamo un meraviglioso terreno panoramico di circa 2,8 ettari con un colpo d'occhio davvero raro: vista sul mare, sugli Iblei, sulla cava e fino all'Etna. Un contesto naturale aperto, silenzioso e scenografico, perfetto per chi cerca privacy e paesaggio, senza allontanarsi troppo dai servizi e dai centri principali della zona.

La proprietà comprende anche una porzione di caseggiato di circa 40 mq, utile come deposito, punto d'appoggio o base per un progetto più ampio. È inoltre previsto l'uso condiviso della trivella, dettaglio importante per la gestione dell'approvvigionamento idrico in campagna. Il terreno è arricchito dalla presenza di ulivi e da essenze tipiche della macchia mediterranea, che contribuiscono a creare un'atmosfera autentica e mediterranea.

### Ideale per Nuova Costruzione: Villa con Piscina e Vista Mozzafiato

Per caratteristiche, posizione ed esposizione, questo terreno è ideale per una nuova costruzione, con la possibilità di realizzare una villa panoramica con piscina e ampi spazi esterni pensati per vivere la natura e il panorama ogni giorno. La vista, ampia e continua, è l'elemento che valorizza maggiormente la proprietà: un orizzonte che spazia dal mare all'Etna, passando per le colline e le vallate della Sicilia sud-orientale.

La posizione è strategica anche per chi vuole muoversi facilmente: nelle vicinanze si trovano Noto, Canicattini, e luoghi di grande interesse naturalistico come Cava Grande del Cassibile; inoltre, le coste sono raggiungibili in circa 20 minuti, rendendo questa proposta perfetta sia

come investimento sia come progetto residenziale di qualità. Un terreno raro, con panorama unico e grande potenziale, pronto a diventare una proprietà di prestigio in Sicilia.

**PREZZO**  
70.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Ottimo per costruire una villa

