

Villino Sabbia d'Oro

Noto

SUPERFICIE CASA	182 mq
TERRENO	700 mq
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villino a Lido di Noto, Via della Sabbia d'Oro: il mare a pochi passi, ogni giorno

A Lido di Noto, in Via della Sabbia d'Oro, proponiamo un villino a due passi dal mare in una posizione davvero difficile da battere: la spiaggia è vicinissima e la zona è perfetta per chi vuole vivere l'estate con comodità, senza dipendere dall'auto. È una casa pensata per chi ama il mare "vero", quello che puoi raggiungere a piedi in pochi minuti, con la libertà di tornare a casa quando vuoi, magari per pranzo o per una pausa nelle ore più calde.

La particolarità che rende questa proprietà ancora più interessante è la sua suddivisione in due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e uno al primo piano. È una soluzione ideale se cerchi una casa per più famiglie, se vuoi tenere un piano per te e l'altro per ospiti, oppure se stai valutando un immobile da mettere a reddito, affittando una delle due unità durante la stagione. Due ingressi, due spazi separati e la possibilità di gestire tutto con grande praticità.

Due unità autonome, ampio esterno e vista mare: una casa versatile, pronta da vivere

Gli interni sono organizzati in modo semplice e funzionale, con una distribuzione che si adatta bene sia all'uso familiare sia a quello turistico. Il piano terra (circa 90 mq) è composto da cucina con living, due camere da letto e un bagno: ambienti comodi, facili da gestire e perfetti per chi desidera avere tutto su un unico livello. Il primo piano (circa 92 mq) segue la stessa configurazione: cucina/living, due camere e un bagno. Questa doppia identica distribuzione è un grande vantaggio, perché rende la proprietà immediatamente leggibile e facilmente sfruttabile, sia per una famiglia numerosa sia per due nuclei separati.

All'esterno troviamo un altro punto di forza importante: circa 700 mq di

terreno, con ampio spazio esterno e giardino privato, ideale per vivere la casa anche fuori, come si fa in Sicilia. C'è spazio per organizzare una zona pranzo all'aperto, un'area relax con sdraio e ombrelloni, oppure un piccolo angolo verde da curare con piante mediterranee. È lo spazio perfetto per chi ama rientrare dal mare e avere subito un ambiente privato dove rilassarsi, fare una doccia esterna, far giocare i bambini o semplicemente godersi la sera al fresco.

In più, la proprietà gode di vista mare, un dettaglio che fa la differenza e che regala atmosfera, soprattutto dal primo piano. Nel complesso, è una soluzione completa: vicinanza reale alla spiaggia, due appartamenti indipendenti, metrature generose, giardino privato e vista mare. Una casa che si presta benissimo come residenza estiva, come investimento per affitti turistici, oppure come punto d'appoggio stabile per vivere Lido di Noto e tutto il territorio, con Noto a pochi minuti e il mare sempre a portata di mano.

PREZZO
690.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

