REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Terre Meluzze

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Mare
- Posizione ricca di pace
- Dependance
- Ottimo per costruire una villa

8 Ettari Vista Mare tra Ulivi Secolari e Colline Panoramiche

Si propone in vendita un terreno di circa 8 ettari disposto sulle pendici di una collina, in una posizione dominante che regala una splendida vista panoramica sul Mar Ionio e sulle colline circostanti. Il contesto è autentico e riservato, ideale per chi cerca natura, privacy e un orizzonte aperto sul mare, in un paesaggio tipicamente mediterraneo.

La proprietà è valorizzata dalla presenza di ulivi produttivi, anche secolari, e carrubi, che conferiscono grande fascino e importante valore agricolo e paesaggistico. La combinazione tra estensione del terreno, panorama e vegetazione rende questa proposta perfetta per un progetto di prestigio immerso nel verde.

Ideale per Nuova Costruzione: Villa di Pregio con Dependance

Il terreno si presta in modo eccellente alla realizzazione di una nuova costruzione, con la possibilità di progettare una grande villa panoramica pensata per sfruttare al massimo la vista mare e la morfologia collinare. Ampi spazi esterni permettono di immaginare giardini, aree relax, zone panoramiche e un progetto residenziale di alto livello, in perfetta armonia con l'ambiente.

All'interno della proprietà è presente anche una casa esistente di circa 50 mq, che può essere trasformata in una dependance, una casa custode o uno spazio di supporto al futuro progetto. Un'opportunità rara per chi desidera un terreno ampio, produttivo e scenografico, con un grande potenziale di valorizzazione e una vista mare di forte impatto.