

# Casa Orizzonte

## Noto

SUPERFICIE CASA	87 mq
TERRENO	7.800 mq
UNITÀ	1
LOCALI	3
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Villa Restaurata in Campagna a Noto: Comfort Moderno e Pronta da Vivere

In vendita nel territorio di Noto, in un contesto di campagna tranquillo e ben collegato, una villa in ottimo stato, totalmente restaurata e arredata, con interventi completati nel 2022. La proprietà è pronta da abitare e offre ambienti curati e funzionali: ingresso, living, cucina, 1 bagno, 1 camera da letto, 1 studio, oltre a ripostiglio. La villa si sviluppa su piano terra e sottotetto, per una superficie complessiva di circa 87 mq, e dispone inoltre di una veranda, ideale per vivere gli spazi esterni e godere del clima siciliano.

L'abitazione è dotata di importanti caratteristiche che garantiscono efficienza e comfort tutto l'anno: aria condizionata, impianto fotovoltaico, termosolare, cappotto termico e infissi di qualità. Un insieme di dotazioni che rendono la casa moderna, efficiente e adatta sia come residenza principale sia come casa vacanze o investimento.

### Terreno di 7.800 mq, Ulivi e Vicinanza a Vendicari e alle Coste

La villa è circondata da un terreno di circa 7.800 mq, arricchito da ulivi, essenze della macchia mediterranea e alberi da frutto, che creano un ambiente autentico e piacevole, garantendo privacy e spazio per vivere all'aperto. Il terreno offre un perfetto equilibrio tra natura e fruibilità, ideale per chi desidera un angolo di Sicilia immerso nel verde, con la possibilità di coltivare o semplicemente godere del paesaggio.

La posizione è uno dei grandi punti di forza: la proprietà si trova a circa 10 minuti da Noto e a circa 20 minuti dalle coste, oltre ad essere vicina all'autostrada e alla Riserva Naturale di Vendicari. Questa combinazione rende la villa una soluzione completa e strategica per chi cerca una casa ristrutturata, efficiente e pronta da vivere, nel cuore della Sicilia sud-orientale, a pochi minuti dal mare e dalle principali attrazioni del territorio.

**PREZZO**  
240.000 €

**Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

