REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villino Gaios

Canicattini

SUPERFICIE CASA	229 mq
TERRENO	2.200 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
295.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

Villa in Campagna con Vista Panoramica vicino a Canicattini Bagni

Immersa nella quiete della campagna siciliana, a breve distanza da Canicattini, si propone in vendita una villa indipendente di 229 mq, sviluppata su due livelli e inserita in un contesto riservato e panoramico. La proprietà gode di una splendida vista sulla vallata circostante, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con i centri abitati.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali: la villa dispone di due camere da letto, due bagni, cucina e soggiorno, ambienti luminosi e accoglienti pensati per la vita quotidiana e il relax. La struttura si presta perfettamente sia come residenza principale sia come casa di campagna o investimento immobiliare.

Comfort Moderni, Sicurezza e Spazi Esterni Privati

La villa è dotata di numerose dotazioni tecnologiche che garantiscono comfort ed efficienza: termo camino, pannelli solari, impianto a GPL con bombola, fossa Imhoff, oltre a cancello automatico e sistema di allarme, elementi che rendono l'abitazione sicura e funzionale durante tutto l'anno.

All'esterno, la proprietà è circondata da un terreno di circa 2.200 mq, arricchito da ulivi e da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, aree verdi o piccoli spazi coltivati. La combinazione tra panorama, privacy, dotazioni moderne e contesto naturale rende questa villa una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, qualità della vita e autenticità, nel cuore della campagna siciliana ma a breve distanza dai principali servizi.