

# Villetta Marina Sud

## Pachino

SUPERFICIE CASA	79 mq
TERRENO	7.500 mq
UNITÀ	1
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Villino di Nuova Costruzione a Pochi Passi dal Mare

A poco più di 200 metri dalla costa, si propone in vendita un villino di nuova costruzione, inserito in un contesto tranquillo e abitato tutto l'anno, ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze. La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 79 mq ed è progettata per offrire comfort, funzionalità e un forte legame con l'ambiente marino circostante.

Gli spazi interni comprendono una cucina, un living luminoso, due camere da letto, di cui una con bagno en suite, oltre a un secondo bagno. Una terrazza con vista mare completa l'abitazione, offrendo uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto e godere della brezza marina e dei tramonti sul Mediterraneo. Il villino verrà consegnato completo e pronto all'uso, secondo le finiture previste dal progetto.

### Piscina Autorizzata, Ampio Terreno e Posizione Strategica

Il progetto approvato prevede la realizzazione di una piscina, che può essere completata con un incremento di prezzo, permettendo di valorizzare ulteriormente la proprietà e trasformarla in una vera villa di charme sul mare. Il villino è circondato da un terreno di circa 7.500 mq, che garantisce privacy, spazio e la possibilità di creare giardini, aree relax e zone dedicate alla vita all'aperto.

La posizione è di assoluto pregio: la proprietà si trova a pochi passi dalla costa, in un punto suggestivo dove si incontrano due mari, e a soli 10 minuti dal borgo di Marzamemi, rinomato per il suo fascino, i ristoranti e l'atmosfera unica. Grazie alla combinazione di nuova costruzione, vicinanza al mare, piscina autorizzata e ampio terreno, questa proposta rappresenta

un'ottima opportunità di investimento in Sicilia, perfetta per chi cerca una casa moderna a due passi dal mare.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

