

# Terra del Rifugio

**Noto**

TERRENO	1,7 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
170.000 €

## Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

### Terreno Panoramico con Vista Mare a 10 Minuti da Noto

In vendita un terreno di circa 1,7 ettari, situato in una posizione panoramica di grande pregio, con vista aperta sulle vallate circostanti e sul mare. La proprietà si trova a soli 10 minuti dal centro storico di Noto, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità della campagna e vicinanza ai principali servizi e attrazioni culturali del territorio.

Uno dei punti di forza del terreno è l'accesso completamente asfaltato fino all'ingresso della proprietà, che garantisce comodità e facilità di collegamento durante tutto l'anno. Il contesto è riservato ma non isolato, ideale per chi desidera realizzare una residenza immersa nella natura senza rinunciare alla praticità.

### Ideale per Villa Panoramica e Ottimi Collegamenti

Il terreno è idoneo alla costruzione di una villa panoramica, progettata per valorizzare al massimo la vista sul paesaggio siciliano e sul mare. La superficie consente ampi spazi esterni, giardini, aree relax e verande panoramiche, perfette per vivere appieno l'ambiente naturale circostante.

Il fondo è caratterizzato da essenze della macchia mediterranea e terreno seminativo, elementi che conferiscono valore agricolo e paesaggistico alla proprietà. La posizione è inoltre ben collegata all'autostrada e alla zona costiera, raggiungibile in breve tempo. Grazie a queste caratteristiche, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una villa di lusso in Sicilia o per un investimento immobiliare in una delle aree più richieste del territorio di Noto.

