

Terre Mediterranee

Noto

TERRENO	3,7 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Ottimo per costruire una villa

Terreno di Ampia Estensione Ideale per Villa in Campagna

Si propone in vendita un terreno di circa 3,7 ettari, inserito in un contesto rurale autentico e silenzioso, perfetto per la realizzazione di una villa immersa nella campagna. La proprietà gode di una vista aperta e rilassante sul paesaggio circostante, caratterizzato da dolci ondulazioni e scenari tipici della campagna siciliana, ideali per chi desidera privacy e contatto diretto con la natura.

L'ampia superficie consente di progettare una residenza di generose dimensioni, con spazi esterni dedicati a giardini, aree relax e zone panoramiche. Il contesto è tranquillo e non isolato, adatto sia a una residenza privata sia a un investimento residenziale di qualità.

Uliveto, Carrubi e Mandorli: Natura e Valore Agricolo

Il terreno è piantumato con ulivi, carrubi e mandorli, elementi che conferiscono un forte carattere mediterraneo e un importante valore paesaggistico e agricolo. La presenza di alberi maturi rende il fondo immediatamente fruibile e valorizzabile, sia per uso personale che per piccole produzioni agricole.

Grazie alla combinazione di superficie estesa, colture presenti e panorama naturale, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera costruire una villa di campagna, una casa per le vacanze o un progetto residenziale immerso nel verde. Un luogo autentico dove natura, tranquillità e potenzialità edificatoria si incontrano, offrendo una soluzione ideale per vivere la campagna in modo esclusivo.

