

Piccolo Ovile

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1,2 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
400.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Ottimo per costruire una villa

Terreno Edificabile con Vista sul Golfo di Noto

Si propone in vendita un terreno di circa 1,2 ettari, ideale per la realizzazione di una villetta di circa 120 mq oltre veranda, inserito in un contesto naturale di grande pregio. La proprietà gode di una splendida vista sul mare, con affaccio diretto sul Golfo di Noto, offrendo uno scenario panoramico ampio e suggestivo, perfetto per un progetto residenziale di qualità.

All'interno del terreno è già presente un immobile esistente, attualmente da demolire, che consente di sviluppare un nuovo progetto architettonico personalizzato, sfruttando al meglio l'esposizione e il panorama. La conformazione del lotto e la vista aperta rendono questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera costruire una casa immersa nella natura con vista mare.

Ulivi Secolari, Natura Mediterranea e Grande Potenziale

Il terreno è arricchito dalla presenza di ulivi secolari, che conferiscono un forte carattere mediterraneo e un importante valore paesaggistico alla proprietà. La vegetazione esistente crea un ambiente autentico e armonioso, ideale per essere integrato in un progetto di giardino o di spazi esterni panoramici a servizio della futura abitazione.

Grazie alla superficie, alla possibilità edificatoria, alla vista mare e alla presenza degli ulivi, la proprietà rappresenta una ottima opportunità per la realizzazione di una villetta privata con veranda, perfetta come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare in Sicilia. Un luogo dove natura, panorama e potenzialità edificatoria si incontrano, offrendo una soluzione esclusiva nel territorio del Golfo di Noto.

