

# Terra Barocca

## Noto

SUPERFICIE CASA	49 mq
TERRENO	2,8 ha
VISTA	Noto, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
365.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa

### Terreno Panoramico con Vista su Noto e sul Mare

A pochissimi minuti da Noto, in una posizione riservata ma facilmente accessibile, si propone in vendita un terreno di circa 2,8 ettari, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza al centro abitato. La proprietà gode di una splendida vista panoramica su Noto e sul mare, offrendo un contesto paesaggistico di grande fascino e tranquillità.

Il terreno è caratterizzato da un'ottima esposizione e da un ambiente silenzioso, perfetto per chi cerca relax, privacy e autenticità. La vicinanza alla città barocca consente di raggiungere in pochi minuti servizi, ristoranti e punti di interesse culturale, rendendo la proprietà particolarmente interessante anche come investimento.

### Uliveto Produttivo, Mandorli e Magazzino Incluso

Il fondo è piantumato con ulivi produttivi, anche secolari, e mandorli, elementi che conferiscono un importante valore agricolo e paesaggistico alla proprietà. La presenza di alberi maturi e ben radicati testimonia la vocazione agricola del terreno e offre la possibilità di avviare o proseguire una piccola produzione di qualità, nel rispetto della tradizione locale.

È incluso nella vendita un magazzino di circa 49 mq, utile come spazio di supporto per attività agricole o come deposito. Il facile accesso alla proprietà rappresenta un ulteriore punto di forza. Grazie alla combinazione di panorama, tranquillità, colture presenti e vicinanza a Noto, questo terreno costituisce un'ottima opportunità per chi desidera investire o realizzare un progetto immerso nel verde della Sicilia sud-orientale.

