

# Terraferma

## Noto

TERRENO	1,9 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Terreno Panoramico Edificabile a 10 Minuti da Noto

A soli 10 minuti dal centro storico di Noto, in una posizione dominante e riservata, si propone in vendita un terreno di circa 1,9 ettari, ideale per la realizzazione di una casa o di una villa di lusso. La proprietà gode di una vista spettacolare sulle vallate circostanti e sul mare, offrendo un panorama ampio e suggestivo che valorizza qualsiasi progetto architettonico di alto livello.

L'accesso alla proprietà è particolarmente comodo grazie a una strada asfaltata che conduce direttamente fino all'ingresso del terreno, elemento fondamentale per garantire comfort e facilità di collegamento. Il contesto è tranquillo e naturale, ma allo stesso tempo ben collegato ai principali servizi e alle eccellenze del territorio.

### Posizione Strategica e Ideale per Villa di Lusso in Sicilia

Il terreno è in parte seminativo ed è arricchito da essenze tipiche della macchia mediterranea, caratteristiche che lo rendono perfetto per un progetto residenziale immerso nella natura, con ampi spazi esterni, giardini panoramici e aree relax. La morfologia del suolo e l'esposizione consentono di realizzare una villa super panoramica, capace di sfruttare al massimo la vista sul paesaggio siciliano e sul mare.

La posizione è estremamente strategica: la proprietà si trova a circa 15 minuti dall'autostrada e a 20 minuti dalla costa, permettendo di vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e al mare. Un'opportunità ideale per chi desidera costruire una villa di lusso in Sicilia, in uno dei territori più affascinanti e richiesti nei

dintorni di Noto.

**PREZZO**  
220.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Seminativo
- Ottimo per costruire una villa

