

# Casine Bellu Cozzu

**Noto**

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## Proprietà Panoramica nella Campagna di Noto

Nel comune di Noto, a circa 12,5 km dal centro storico barocco, riconosciuto Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, si propone in vendita una proprietà rurale immersa nella campagna siciliana, caratterizzata da ampi spazi e grande potenziale. L'immobile si estende su un terreno di circa 5 ettari e comprende caseggiati rurali per una superficie complessiva di circa 150 mq, totalmente da ristrutturare, ideali per un progetto di recupero architettonico rispettoso della tradizione locale.

La posizione è particolarmente apprezzabile per chi cerca tranquillità e autenticità, pur rimanendo ben collegato ai principali centri di interesse della zona. La proprietà gode infatti di una splendida vista panoramica sul contesto naturale circostante, con orizzonti aperti e scorci tipici della campagna netina, in un ambiente silenzioso e riservato.

## Terreno Agricolo, Biodiversità e Vicinanza al Mare

Il terreno che circonda i fabbricati è valorizzato da una ricca varietà di colture, tra cui ulivi, mandorli, aranci, limoni, mandarini, vigneti e carrubi, oltre alle caratteristiche essenze della macchia mediterranea. Questa biodiversità conferisce alla proprietà un importante valore agricolo e paesaggistico, rendendola ideale per attività di coltivazione, produzione di qualità o progetti legati all'agricoltura sostenibile.

La proprietà si trova inoltre a circa 29,5 km dalle splendide spiagge di Eloro e della Riserva Naturale di Vendicari, consentendo di coniugare la vita di campagna con la vicinanza al mare. Grazie alla combinazione di terreno esteso, fabbricati esistenti, panorama e posizione strategica, questa

proposta rappresenta un'ottima opportunità per la realizzazione di una residenza rurale di charme, di un progetto agricolo o di un investimento immobiliare nel territorio di Noto.

**PREZZO**  
115.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

