

# Baia Bianca

**Agrigento**

SUPERFICIE CASA	1.600 mq
TERRENO	1,3 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## **Straordinaria Struttura Residenziale con Vista sulla Scala dei Turchi**

In vendita a Realmonte, in una delle location più iconiche e ricercate della Sicilia, si propone una incredibile struttura destinata a uso residenziale per una superficie complessiva di 1.600 mq commerciali. L'edificio si sviluppa su più livelli: piano seminterrato di circa 550 mq, piano terra di circa 550 mq e primo piano di ulteriori 550 mq, offrendo volumi importanti e grande flessibilità progettuale.

A coronare la struttura vi è una magnifica terrazza panoramica di circa 500 mq, dalla quale si gode una vista spettacolare sul mare e sulla Scala dei Turchi, uno scenario di assoluto impatto che rende l'immobile unico nel suo genere. Gli spazi generosi e la posizione dominante lo rendono ideale per uno sviluppo residenziale o turistico di prestigio.

## **Progetto Approvato, Terreno Panoramico e Accesso Diretto al Mare**

Il progetto già approvato prevede la realizzazione di 14 appartamenti di diversa quadratura, studiati per rispondere a differenti esigenze abitative o ricettive. È inoltre disponibile un secondo studio di distribuzione degli spazi che consente di aumentare il numero delle unità fino a 16 appartamenti, incrementando ulteriormente il potenziale di redditività dell'operazione.

A completare la proprietà vi è un terreno di pertinenza di circa 1,3 ettari, situato in una posizione panoramica irripetibile, con affaccio diretto sulla Scala dei Turchi e accesso privato e diretto alla spiaggia sottostante, caratteristica estremamente rara e di grande valore. La rete viaria circostante è funzionale ed efficiente, garantendo un accesso comodo e immediato alla proprietà. Grazie alla combinazione di metratura, progetto approvato, vista iconica e accesso diretto al mare, questa proposta

rappresenta una occasione imperdibile per investire in Sicilia, ideale per sviluppatori e investitori alla ricerca di un progetto esclusivo e di grande appeal internazionale.

**PREZZO**  
1.650.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Ottimo per costruire una villa

