

# Villino la Bella

**Avola**

SUPERFICIE CASA	58 mq
TERRENO	1.800 mq
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
420.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Oliveto
- Da ristrutturare

## Grazioso Villino con Vista Mare a Pochi Minuti da Noto

In posizione panoramica e riservata, a pochi minuti da Noto e dalle splendide coste della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita un grazioso villino di circa 58 mq, da riammodernare e restaurare, con meravigliosa vista sul mare. L'immobile si inserisce in un contesto naturale tranquillo e luminoso, ideale per chi desidera una casa immersa nel verde senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri e al mare.

La disposizione interna comprende una cucina, una camera da letto, un bagno e una sala con camino, ambiente accogliente che rappresenta il cuore della casa. Una veranda panoramica completa la proprietà, offrendo uno spazio perfetto per vivere l'esterno e godere appieno del panorama marino e dei tramonti sul Mediterraneo.

## Terreno Privato, Ulivi e Panorama sulla Campagna e sul Mare

Il villino è circondato da un terreno di circa 1.800 mq, arricchito da ulivi e piante ornamentali tipiche siciliane, che conferiscono alla proprietà un'atmosfera autentica e mediterranea. Il terreno garantisce privacy e spazio sufficiente per creare aree relax, giardini o piccoli angoli verdi, valorizzando ulteriormente la vista aperta sulle campagne circostanti e sul mare.

Grazie alla sua posizione strategica, alla vista panoramica e alle dimensioni contenute ma funzionali, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza per le vacanze, sia come investimento o come piccolo rifugio da personalizzare secondo il proprio gusto. Un luogo ideale per chi cerca tranquillità, panorama e il fascino della campagna siciliana a breve distanza dal mare e dalla città barocca di Noto.

