

Borghetto la Rocca di Cavagrande

Avola

SUPERFICIE CASA 350 mq

TERRENO 6 ha

VISTA Panoramica

ACQUA no

ELETTRICITÀ no



PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

Antico Caseggiato nella Natura Incontaminata di Cavagrande

Immersa nella natura incontaminata della Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, si propone in vendita una porzione di antico caseggiato, totalmente da restaurare, composta da più corpi di fabbrica per una superficie complessiva di circa 240 mq, 70 mq e 40 mq. Le strutture conservano il fascino autentico dell'architettura rurale siciliana e rappresentano una base ideale per un progetto di recupero rispettoso del contesto naturale e paesaggistico.

La proprietà è circondata da un terreno di circa 6 ettari, caratterizzato da essenze della macchia mediterranea, ulivi e carrubi, elementi che conferiscono un elevato valore agricolo e ambientale. Il contesto è di assoluta quiete, privo di interferenze, ideale per chi cerca privacy e un rapporto diretto con la natura più autentica della Sicilia sud-orientale.

Vista Panoramica e Opportunità di Valorizzazione

La posizione dominante del caseggiato regala una splendida vista aperta sulle campagne circostanti e sull'area di Cavagrande, con scorci suggestivi che cambiano con la luce e le stagioni. L'assenza di edificazioni invasive e la tutela dell'area naturale garantiscono un panorama intatto e un'atmosfera di grande fascino, perfetta per un progetto di vita o investimento legato alla sostenibilità.

Grazie alla sua ubicazione strategica, la proprietà si trova a breve distanza da Avola e Noto, permettendo di coniugare natura e accessibilità. Questa combinazione rende l'immobile un'opportunità ideale per un progetto di recupero rurale, una residenza di charme immersa nel verde o un'iniziativa legata all'eco-turismo e all'ospitalità sostenibile, in uno degli scenari naturali più suggestivi della Sicilia.

