

Casa Fiumana

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	5,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Terreno con Affaccio sul Fiume a Pochissimi Minuti da Noto

A pochissimi minuti da Noto, in una zona estremamente tranquilla e riservata, si propone in vendita un bellissimo appezzamento di terreno di circa 5,5 ettari, che si affaccia direttamente sul fiume, elemento naturale di grande fascino e valore paesaggistico. Il terreno è completamente immerso nella campagna siciliana e gode di una splendida vista sulle campagne circostanti, offrendo un contesto autentico, silenzioso e rilassante, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura.

All'interno della proprietà è presente una casina rurale di circa 150 mq, totalmente da restaurare, che rappresenta una solida base per un progetto di recupero architettonico. Il terreno è piantumato con mandorli, ulivi e carrubi, in parte secolari, testimonianza della storica vocazione agricola della zona. L'insieme crea un ambiente armonioso e ricco di potenziale, perfetto per essere valorizzato secondo diverse esigenze.

Posizione Strategica tra Noto e Palazzolo e Grande Potenziale

La proprietà si trova in una posizione strategica, a metà strada tra Noto e Palazzolo Acreide, in una zona abitata tutto l'anno, elemento che garantisce vivibilità, sicurezza e facilità di accesso. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre Modica, altri borghi storici di grande interesse e numerosi luoghi naturalistici e culturali che rendono l'area particolarmente apprezzata. Le coste sono raggiungibili in circa 30 minuti, permettendo di coniugare campagna e mare con estrema facilità.

Grazie alla superficie del terreno, alla presenza dell'edificio esistente e alla qualità del contesto, la proprietà rappresenta una importante opportunità per chi desidera sviluppare un progetto di coltivazione agricola,

produzione di qualità o la realizzazione di una villa in Sicilia, immersa nel verde e lontana dal caos. Un luogo autentico e versatile, dove natura, paesaggio e posizione si incontrano, offrendo un investimento di valore nel cuore della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
229.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

