

# Villa Tempio di Pace

## Noto

SUPERFICIE CASA	1.200 mq
TERRENO	9 ha
UNITÀ	5
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Complesso Immobiliare con Vista Mare a Pochi Minuti da Noto

A pochi minuti dalla città barocca di Noto, in una zona estremamente tranquilla e molto richiesta, si propone in vendita un articolato complesso immobiliare immerso nella natura, inserito all'interno di un ampio terreno di circa 9 ettari. Dalla parte sommitale del terreno si gode di una suggestiva vista mare, mentre il resto della proprietà offre una vista aperta sulle campagne circostanti, creando un contesto paesaggistico vario e di grande fascino. La posizione garantisce privacy, silenzio e facile collegamento con i principali servizi e le attrazioni del territorio.

Il complesso è composto da due villini da restaurare e riammodernare, con una superficie complessiva di circa 400 mq + 170 mq, attualmente semi abitabili e già dotati di sistema di allarme. Completano la proprietà una chiesa di circa 80 mq e due magazzini rispettivamente di 370 mq e 200 mq, offrendo ampie possibilità di utilizzo e riconversione degli spazi. La varietà delle strutture rende la proprietà estremamente flessibile e adatta a diversi progetti.

## Terreno Agricolo, Frutteto e Grande Potenziale di Sviluppo

Il terreno di pertinenza, esteso per circa 9 ettari, è ricco di ulivi, carrubi, noci, nespole, cachi, melograni, gelsi, fichi, arance e mandarini, configurandosi come un vero e proprio frutteto produttivo e diversificato. Questa varietà di colture rende la proprietà ideale per attività agricole, produzione biologica o coltivazioni di qualità, sfruttando appieno la fertilità del suolo e il clima favorevole della zona.

Allo stesso tempo, l'insieme di edifici esistenti e l'estensione del terreno offrono un'interessante opportunità per la realizzazione di una villa di prestigio, di una casa in pietra siciliana o di un progetto residenziale-agricolo integrato. La presenza della vista mare, degli spazi aperti e delle strutture accessorie rende questa proprietà una occasione rara per chi desidera investire in un progetto di valore, in uno dei contesti più apprezzati nei dintorni di Noto, dove natura, produttività e qualità della vita si incontrano.

## Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Oliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa

