REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora dei Sogni

Noto

SUPERFICIE CASA	640 mq
TERRENO	39 ha
UNITÀ	3
VISTA	Etna, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Antico Caseggiato Immerso nella Natura tra Campagna ed Etna

Immerso in un contesto di assoluta quiete e bellezza naturale, si propone in vendita un meraviglioso antico caseggiato, totalmente da restaurare, composto da più edifici rurali che raccontano la storia agricola del territorio. La proprietà comprende antiche case, un grande caseggiato principale e un magazzino, per una superficie complessiva di circa 140 mq + 300 mq + 200 mq, offrendo volumi importanti e una straordinaria libertà progettuale. L'insieme architettonico conserva il fascino autentico delle strutture rurali siciliane, ideale per un recupero rispettoso della tradizione.

Il complesso è circondato da un ampio terreno di circa 39 ettari, che garantisce privacy assoluta e una totale immersione nella natura. Il paesaggio è caratterizzato da essenze della macchia mediterranea, uliveti, seminativo e maestosi carrubi, elementi che conferiscono alla proprietà un grande valore agricolo e paesaggistico. La posizione dominante regala una vista aperta sulle campagne circostanti e sull'Etna, creando uno scenario suggestivo e di forte impatto visivo.

Grande Potenziale per Agriturismo, Produzione o Casa in Pietra Siciliana

Grazie all'estensione del terreno e alla varietà delle colture presenti, la proprietà si presta perfettamente a progetti di produzione agricola, coltivazioni biologiche o attività sostenibili. L'ampia superficie permette di sviluppare un'azienda agricola strutturata, integrando uliveti, seminativi e colture tipiche del territorio, valorizzando al massimo la vocazione naturale del suolo e il contesto incontaminato.

Allo stesso tempo, l'insieme degli edifici e la loro disposizione rendono la proprietà ideale per la realizzazione di un agriturismo di charme, di una

struttura ricettiva immersa nella natura o di una grande casa in pietra siciliana dal carattere autentico. La combinazione tra architettura rurale, vastità del terreno, panorami sull'Etna e silenzio assoluto rende questa proprietà una opportunità rara, perfetta per chi desidera investire in un progetto di valore, in armonia con il paesaggio e la tradizione siciliana.

PREZZO
550.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace