REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casa dei Tulipani

Canicattini

SUPERFICIE CASA	232 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Casa Storica con Decori Liberty nel Centro di Canicattini

Nel cuore del centro storico di Canicattini, si propone in vendita una casa di circa 217 mq, totalmente da restaurare, caratterizzata da splendidi prospetti arricchiti da decori Liberty, autentica testimonianza dell'architettura dell'epoca. L'immobile conserva elementi storici di grande fascino, offrendo un'importante opportunità di recupero e valorizzazione di una residenza d'epoca. La posizione centrale consente di vivere il paese in modo autentico, con tutti i servizi a breve distanza.

Al piano principale l'abitazione si sviluppa con ingresso, corridoio, due camere, cucina e un'ulteriore stanza, oltre a un antico magazzino che arricchisce la struttura e ne amplia le possibilità di utilizzo. Le scale interne originali collegano la parte inferiore al piano superiore, dove si trovano altre due camere, la suggestiva casa del forno, un cortiletto interno che garantisce luce e aerazione naturali, e un terrazzino con affaccio sulla zona di pertinenza inclusa nella vendita.

Spazi Accessori, Garage e Posizione Strategica

A completare la proprietà è presente un garage adiacente di circa 15 mq, elemento particolarmente raro e prezioso nel centro storico, ideale come spazio di servizio o rimessa. La distribuzione degli ambienti e la presenza di spazi interni ed esterni permettono di immaginare una ristrutturazione che unisca il fascino storico con il comfort contemporaneo, trasformando l'immobile in una residenza di carattere o in un progetto di accoglienza di charme.

La casa gode di una posizione strategica, ben collegata con il territorio

circostante: si trova a circa 20 minuti dalle coste, a 20 minuti da Noto e nelle immediate vicinanze di parchi naturali e aree di grande interesse paesaggistico. Questa combinazione di centro storico, patrimonio architettonico e prossimità alle principali attrazioni della Sicilia sud-orientale rende la proprietà un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile autentico, ricco di storia e potenziale.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Centro storico