REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casa Aloe

Portopalo

SUPERFICIE CASA	89 mq
TERRENO	6.500 mq
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Proprietà da Restaurare a Due Passi dalla Spiaggia di Carratois

A pochi metri dalla suggestiva spiaggia di Carratois, in uno dei tratti più incontaminati della costa sud-orientale siciliana, si propone in vendita un immobile di circa 75 mq, totalmente da restaurare, immerso in un contesto naturale di grande fascino. La struttura principale è composta da cucina, bagno e una camera, affiancata da due locali adiacenti che offrono ulteriori possibilità di ampliamento e riorganizzazione degli spazi. La proprietà conserva il carattere autentico delle abitazioni rurali costiere e rappresenta una base ideale per un intervento di recupero architettonico personalizzato.

A completare il complesso è presente una piccola dependance di circa 14 mq, utilizzabile come deposito, spazio di servizio o unità indipendente per ospiti. L'intera proprietà si inserisce in un lotto di circa 6.500 mq di terreno di pertinenza, che garantisce privacy, spazio e un forte legame con il paesaggio naturale circostante, a pochi minuti dal mare.

Terreno Agricolo, Mare e Opportunità di Sviluppo

Il terreno si presta perfettamente a attività agricole e di produzione, con una vocazione già orientata alla coltivazione di aloe, coltura particolarmente adatta al clima e al suolo della zona. L'ampia estensione del lotto consente di sviluppare un progetto agricolo sostenibile o di integrare la produzione con una residenza privata, creando un equilibrio ideale tra lavoro e vita all'aria aperta.

La posizione è uno dei punti di forza della proprietà: oltre alla spiaggia di Carratois, si trovano nelle immediate vicinanze luoghi iconici come Isola delle Correnti e Punta delle Formiche, mete apprezzate per la bellezza naturale e il mare cristallino. Questa combinazione di mare, campagna e

potenziale edificatorio rende la proprietà un'occasione unica per chi desidera realizzare una villa vicino al mare, un piccolo rifugio costiero o un progetto agricolo-residenziale in una delle aree più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Mare
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa