

Terre del Monte

Noto

TERRENO	4 ha
VISTA	Noto. Mare, Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Terreno Panoramico a Pochi Minuti da Noto

A pochi minuti dalla città barocca di Noto si estende un terreno produttivo di 4 ettari, immerso in un paesaggio naturale di straordinaria bellezza. La proprietà offre una vista meravigliosa che cambia a seconda della posizione: da un lato gli imponenti Monti Iblei, dall'altro il profilo dorato di Noto, fino ad aprirsi sul suggestivo Golfo di Vendicari, con la sua luce cangiante e il mare incontaminato della riserva naturale. La varietà visiva e la qualità del territorio conferiscono al terreno un valore raro e ricercato.

La presenza di ulivi, macchia mediterranea ed essenze spontanee tipiche del territorio siciliano completano il quadro naturale, creando un contesto autentico e perfettamente conservato. Il terreno, già vocato alla produttività, permette una piena valorizzazione agricola ma si presta anche a progetti residenziali o turistico-rurali di grande fascino. Il silenzio, la privacy e l'ampiezza dello spazio circostante rendono questa proprietà un luogo ideale per investire in un contesto naturale unico.

Potenziale Edilizio per una Villa Super Panoramica

Uno degli aspetti più interessanti di questa proprietà è la possibilità di edificare una villa super panoramica, sfruttando la conformazione naturale del terreno e i suoi punti più elevati. La vista aperta sugli Iblei, sulla città di Noto e sul Golfo di Vendicari permette di immaginare una residenza moderna o una casa in pietra siciliana perfettamente integrata nel paesaggio, con ampie vetrate e spazi esterni che dialogano con l'ambiente circostante. Le condizioni naturali del terreno consentono di creare terrazze, giardini mediterranei e zone relax immerse nella quiete.

Grazie alla posizione strategica, alla vista mozzafiato e alla totale privacy, questo terreno rappresenta una vera opportunità per chi desidera realizzare un progetto esclusivo nella campagna netina. Adatto sia allo sviluppo agricolo sia alla realizzazione di una villa di lusso, il lotto offre un

equilibrio perfetto tra funzionalità, natura e potenzialità future. Un luogo unico, dove la bellezza della Sicilia sud-orientale si esprime in tutta la sua intensità.

PREZZO
400.000 €

