

# Case Don Enzino

**Giarratana**

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	2,3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## **Caseggiato da Restaurare a Pochi Minuti da Giarratana**

A pochi minuti da Giarratana, immerso nella quiete e nel fascino della campagna iblea, si trova un caseggiato rurale di circa 250 mq, completamente da restaurare. La struttura, autentica testimonianza dell'architettura contadina siciliana, conserva materiali e atmosfere che richiamano la storia agricola del territorio. Le ampie superfici e la suddivisione originale degli ambienti permettono una ristrutturazione creativa, ideale per dar nuova vita a un casale di charme o a una residenza privata immersa nella natura.

La proprietà è circondata da 2,3 ettari di terreno, un mix equilibrato di macchia mediterranea, seminativo e vegetazione spontanea. Il contesto è naturale e incontaminato, perfetto per chi desidera vivere o investire in un ambiente autentico, lontano dal rumore e dallo stress urbano. Il terreno offre possibilità di coltivazione, piccole produzioni o la creazione di un progetto agricolo familiare, valorizzando le risorse del suolo e la vocazione rurale della zona.

## **Panorami sulle Vallate e Potenziale per una Casa in Pietra Siciliana**

La posizione della proprietà garantisce una splendida vista aperta sulle vallate circostanti e uno scorcio suggestivo sulla città di Giarratana. La conformazione del terreno, leggermente elevata in alcuni punti, permette di immaginare la realizzazione di una casa in pietra siciliana che dialoghi armoniosamente con il paesaggio, sfruttando la luce naturale e la bellezza della campagna per creare una residenza unica e immersa nel verde.

Grazie alla sua estensione, alla posizione strategica e al potenziale edilizio e

agricolo, questa proprietà rappresenta una vera opportunità per chi desidera sviluppare un progetto rurale, agricolo o residenziale. Che si tratti di creare una villa panoramica, un casale ristrutturato o un piccolo fondo agricolo produttivo, la combinazione di tranquillità, panorama e autenticità rende questo luogo un investimento ideale nel territorio ibleo.

**PREZZO**  
165.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

