

Rifugio Don Santino

Giarratana

SUPERFICIE CASA	230 mq
TERRENO	5 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Antica Casa in Pietra Siciliana nel Cuore di Giarratana

A Giarratana, immersa nella quiete e nei profumi della campagna iblea, si trova una caratteristica casa tipica in pietra siciliana, una testimonianza autentica dell'architettura rurale del territorio. L'immobile, completamente da restaurare, si compone di tre corpi per un totale di 165 + 45 + 20 mq, offrendo un affascinante insieme di volumi, atmosfere d'altri tempi e possibilità di recupero architettonico. La struttura conserva i materiali originari della tradizione contadina—pietra locale, ambienti ampi, tetti alti—e rappresenta un ottimo punto di partenza per chi desidera riportare alla vita un antico casolare siciliano.

La proprietà è circondata da un ampio terreno di 5 ettari, un'estensione rara e preziosa che dona respiro, privacy e un forte legame con il paesaggio naturale. Il contesto rurale è ricco di elementi tipici della macchia mediterranea, dagli ulivi alle essenze spontanee che colorano il terreno durante tutto l'anno. La pace, il silenzio e l'autenticità del luogo ne fanno un rifugio ideale per chi cerca un contatto diretto con la natura più vera e incontaminata.

Terreno Panoramico e Potenziale per una Nuova Villa

La generosa estensione del terreno rende la proprietà ideale per la realizzazione di un progetto residenziale di pregio. La parte più elevata del lotto offre un punto di osservazione privilegiato sul paesaggio circostante, perfetto per costruire una nuova villa contemporanea o una residenza in pietra perfettamente integrata nell'ambiente. L'esposizione, la luminosità e la naturale conformazione del terreno consentono di immaginare spazi aperti, giardini mediterranei, aree relax e una dimora che dialoghi armoniosamente con il panorama circostante.

La combinazione tra il fascino storico del casolare esistente e la possibilità di sviluppo su un terreno così ampio rappresenta un'opportunità unica nel territorio di Giarratana. La ruralità autentica, gli ulivi, la macchia mediterranea e la totale immersione nel verde conferiscono a questa proprietà un valore raro e altamente trasformabile. Un luogo perfetto per chi desidera creare una residenza di carattere, un retreat privato o un progetto agricolo-residenziale che rispetti l'identità del territorio siciliano.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Oliveto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

