

# Pianale della Serra

**Monterosso Almo**

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	11,4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## Antico Caseggiato in Pietra tra Giarratana e Monterosso Almo

A metà strada tra Giarratana e Monterosso Almo, immerso nella natura incontaminata degli Iblei, sorge un affascinante antico caseggiato in pietra di circa 170 mq, testimonianza autentica della tradizione rurale siciliana. La proprietà si trova in un contesto paesaggistico straordinario, caratterizzato da silenzi, profumi mediterranei e una vegetazione che segue i ritmi naturali delle stagioni. Completamente da restaurare, l'edificio offre il fascino delle antiche architetture contadine e la possibilità di riportarlo a nuova vita trasformandolo in una dimora, un rifugio di campagna o una residenza di charme.

Il terreno circostante, che si estende per 11,4 ettari di seminativo, rappresenta una risorsa preziosa sia per attività agricole sia per progetti di valorizzazione immobiliare. Le ampie superfici e la qualità del suolo permettono lo sviluppo di coltivazioni, produzioni agricole, attività agrituristiche o percorsi naturalistici. L'intero lotto è avvolto da un paesaggio aperto e incontaminato, con una vista suggestiva sulla forestale e sulle vallate che si perdono all'orizzonte.

## Terreno Panoramico e Potenzialità Edilizie sulla Parte Alta

La parte alta della proprietà offre un punto di osservazione privilegiato da cui si gode una vista panoramica sulle colline e sulle valli circostanti. Questo settore del terreno è particolarmente adatto alla realizzazione di una nuova costruzione, come una villa contemporanea o una tradizionale casa in pietra siciliana, perfettamente integrata nel paesaggio. La posizione elevata garantisce luminosità, privacy e un colpo d'occhio unico sul territorio ibleo.

La combinazione tra caseggiato antico, ampio terreno e forte vocazione agricola rende questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera investire nella campagna siciliana con un progetto personalizzato. Che si tratti di sviluppo agricolo, produzione, residenza privata o recupero architettonico, il contesto offre un equilibrio perfetto tra natura, tranquillità e potenzialità future. Un luogo unico, dove storia rurale, panorama e possibilità di trasformazione si incontrano armoniosamente.

**PREZZO**  
320.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

