

Terre del Sogno

Noto

TERRENO	4,5 ha
VISTA	Noto, Golfo, Vendicari, Portopalo, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Terreno Panoramica a Pochi Chilometri da Noto

A pochi minuti da Noto, in una delle aree più affascinanti della campagna sud-orientale siciliana, si estende questo magnifico terreno di 4,5 ettari, completamente immerso nella natura e circondato da un paesaggio di rara bellezza. La proprietà, piantumata con maestosi carrubi secolari e ulivi rigogliosi, offre un'atmosfera autentica e incontaminata, perfetta per chi desidera realizzare un progetto esclusivo in totale privacy. Il terreno, dolcemente ondulato e ricco di vegetazione spontanea, conserva tutto il fascino rurale del territorio ibleo, con colori, profumi e silenzi che cambiano con le stagioni.

L'elemento che distingue questa proprietà è la straordinaria vista panoramica: dalle sue alture si abbraccia un colpo d'occhio unico su Noto, sulla linea del mare che disegna l'intero golfo, e sui paesaggi protetti della Riserva di Vendicari fino a Portopalo di Capo Passero. Un panorama ampio e luminoso, che regala tramonti spettacolari e una percezione di profondità rara. Una cornice ideale per chi immagina una residenza immersa nella natura ma a un passo dalla città.

Location Prestigiosa e Potenziale per una Villa di Lusso

La posizione strategica della proprietà, a soli 5 minuti dal centro di Noto, la rende perfetta per la realizzazione di una villa di lusso con viste aperte sul mare e sulla città barocca. Le dimensioni generose del terreno garantiscono ampi margini di progettazione, permettendo di integrare spazi esterni, piscina panoramica, giardini mediterranei e tutte le comodità richieste da una residenza contemporanea di pregio. La naturale inclinazione del terreno offre già prospettive ideali per collocare una dimora che dialoghi armoniosamente con la luce e con il paesaggio circostante.

La tenuta combina privacy assoluta e comodità, essendo inserita in un

contesto naturale incontaminato ma vicinissima alle principali mete del territorio: le spiagge di Vendicari e Marianelli, Portopalo, le colline e gli antichi tracciati rurali. Qui il tempo sembra rallentare, lasciando spazio alla contemplazione di un panorama che, dalla città di Noto fino al mare, rimane impareggiabile. Una proprietà rara, ricca di potenzialità e perfetta per chi sogna una residenza esclusiva tra bellezze naturalistiche e patrimonio culturale.

PREZZO
360.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

