

Casa del Centro

Canicattini

SUPERFICIE CASA	157 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Dimora da Ristrutturare nel Cuore di Canicattini Bagni

Nel pieno centro di Canicattini Bagni, a pochi passi dalla vivace piazza principale, sorge questa caratteristica casa indipendente di 157 mq, impreziosita da un'ampia terrazza panoramica che si affaccia direttamente sul centro storico. L'immobile, completamente da restaurare, rappresenta una rara opportunità per chi desidera creare una residenza dal fascino autentico, modellata sulle proprie esigenze. L'ingresso introduce in un ambiente dalle potenzialità sorprendenti, dove la distribuzione degli spazi consente una ristrutturazione razionale e moderna senza rinunciare al carattere originario.

La zona living, impreziosita da un camino d'epoca, si presta a diventare un raffinato salotto di accoglienza, luminoso e affacciato sui vicoli storici. A completare il livello principale si trovano due ampie stanze, una cucina separata e un bagno. Una comoda scala conduce al piano inferiore, dove è presente un ambiente utilizzabile come negozio, laboratorio o garage, aggiungendo versatilità e potenzialità sia abitative che commerciali.

Vedute Suggestive e Posizione Strategica tra Arte e Mare

La terrazza offre una vista incantevole sui tetti della città e sulla Chiesa Madre, regalando un'atmosfera unica in ogni momento della giornata. Questo spazio, ideale per cene estive, angoli relax o un giardino pensile, diventa il cuore pulsante dell'abitazione, dove godere della quiete tipica di Canicattini e dei colori del suo centro storico. La posizione sopraelevata garantisce un affaccio privilegiato e una luce naturale costante.

Canicattini Bagni si trova in una posizione strategica: la casa dista soltanto 20 minuti da Noto, capitale del barocco siciliano, e altrettanti dalla costa sud-orientale, con le sue spiagge incontaminate e il mare cristallino. Un luogo perfetto per conciliare vita quotidiana, turismo e relax, rendendo questo immobile ideale sia come abitazione principale sia come progetto

di investimento. Una soluzione ricca di charme, da riportare al suo splendore con un restauro che valorizzi storia e potenzialità.

PREZZO
90.000 €

Caratteristiche

- Centro storico
- Terrazza

