

Villino Setter

Noto

SUPERFICIE CASA	60 mq
TERRENO	6.000 mq
UNITÀ	1
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
230.000 €

Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Mare
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

Un rifugio immerso nella natura a pochi minuti da Noto

Questa graziosa casa di campagna si trova a pochi minuti dal centro di Noto, immersa in un contesto silenzioso e ricco di vegetazione mediterranea. La superficie abitativa è di circa 60 mq a cui si aggiunge una spaziosa veranda coperta ideale per momenti di relax all'aperto. La casa dispone di due ingressi indipendenti, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Completano la proprietà una splendida terrazza panoramica da cui si gode una vista unica sul mare e sul paesaggio collinare circostante.

Il terreno, che si estende per circa 6000 mq, è piantumato con ulivi, carrubi, mandorli, agrumi, oltre a piante da frutto come melograni, cachi, uva, prugne e mele cotogne. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza privata sia per un eventuale investimento immobiliare in Sicilia, con la possibilità di ampliare o realizzare una nuova villa immersa nella natura.

