

Villino Setter

Noto

| | |
|-----------------|----------|
| SUPERFICIE CASA | 60 mq |
| TERRENO | 6.000 mq |
| UNITÀ | 1 |
| LOCALI | 4 |
| CAMERE DA LETTO | 2 |
| BAGNI | 1 |
| VISTA | Mare |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |



PREZZO
230.000 €

Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Oliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Mare
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

Un rifugio immerso nella natura a pochi minuti da Noto

Questa graziosa casa di campagna si trova a pochi minuti dal centro di Noto, immersa in un contesto silenzioso e ricco di vegetazione mediterranea. La superficie abitativa è di circa 60 mq a cui si aggiunge una spaziosa veranda coperta ideale per momenti di relax all'aperto. La casa dispone di due ingressi indipendenti, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Completano la proprietà una splendida terrazza panoramica da cui si gode una vista unica sul mare e sul paesaggio collinare circostante.

Il terreno, che si estende per circa 6000 mq, è piantumato con ulivi, carrubi, mandorli, agrumi, oltre a piante da frutto come melograni, cachi, uva, prugne e mele cotogne. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza privata sia per un eventuale investimento immobiliare in Sicilia, con la possibilità di ampliare o realizzare una nuova villa immersa nella natura.

