

# Casa Mao

## Palazzolo Acreide

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| SUPERFICIE<br>CASA | 245 mq                            |
| TERRENO            | 1.500 mq                          |
| UNITÀ              | 1                                 |
| VISTA              | Palazzolo Acreide,<br>Etna, Iblei |
| ACQUA              | si                                |
| ELETTRICITÀ        | si                                |



### Proprietà indipendente con ampio giardino e magazzini

Situata a pochi passi dal centro storico di Palazzolo Acreide e dal celebre Teatro Greco, questa casa indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi desidera restaurare una dimora tradizionale siciliana. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 245 mq. Il piano terra è composto da due ingressi separati e da ampi locali adibiti a magazzino, ideali per essere trasformati in spazi abitativi o funzionali. Al primo piano, troviamo una superficie abitativa di circa 120 mq, suddivisa in ingresso, due camere da letto, una cucina, un bagno e una veranda, con esposizione sulla valle.

Completano la proprietà un giardino terrazzato di circa 1.500 mq, impreziosito da numerosi alberi da frutto: susine, cachi, mele cotogne, uva, limoni, arance, mandarini, oltre ad alcuni ulivi secolari. L'intera area è completamente recintata e offre privacy e tranquillità. Inoltre, il terreno risulta edificabile, permettendo l'eventuale ampliamento della struttura o nuovi interventi costruttivi. La vista panoramica sulla campagna degli Iblei, sul profilo urbano di Palazzolo e sull'Etna nelle giornate limpide, rende questa proprietà ideale per chi cerca un luogo autentico e suggestivo nel cuore della Sicilia sud-orientale.

### Posizione privilegiata e grande potenziale paesaggistico

La casa si trova in una zona residenziale tranquilla ma centrale, perfettamente collegata con i principali servizi, negozi, luoghi d'interesse culturale e archeologico. La vicinanza al centro di Palazzolo Acreide consente di vivere appieno l'atmosfera storica della città, patrimonio UNESCO, ricca di testimonianze barocche, tradizioni locali, gastronomia e paesaggi naturali intatti. La combinazione tra posizione, metratura e potenziale rende l'immobile adatto a molteplici usi: residenza privata, casa

vacanze, B&B o struttura turistico-ricettiva.

**PREZZO**  
320.000 €

La presenza di terreno edificabile rappresenta un ulteriore vantaggio per chi desidera investire a lungo termine, aggiungendo valore alla proprietà con nuovi sviluppi. L'ambiente naturale che circonda la casa, caratterizzato dalla macchia mediterranea e da alberi secolari, contribuisce a creare un'atmosfera di pace e bellezza autentica. Questa è una proposta ideale per chi vuole coniugare storia, natura e possibilità di sviluppo in un unico, raro investimento immobiliare in Sicilia.

### Caratteristiche

- Giardino
- Centro storico
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

