

Affaccio sul Mare

Siracusa

SUPERFICIE CASA	220 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villa Indipendente sul Mare con Vista Mozzafiato

Situata direttamente sul mare nella splendida cornice di Siracusa, questa villa indipendente di circa 220 mq si sviluppa su tre livelli ed è una rara opportunità per chi desidera una residenza esclusiva fronte mare. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con ampie vetrate che si affacciano direttamente sull'acqua, creando una connessione continua con il paesaggio. Al piano giorno si trovano anche una cucina abitabile con accesso diretto a un terrazzo panoramico fronte mare, ideale per pranzi e cene all'aperto, e un bagno ospiti.

La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno padronale en-suite. Tutti gli ambienti sono rifiniti con materiali di pregio, tra cui pavimenti in parquet, e dotati di riscaldamento, aria condizionata e camino, per garantire comfort in ogni stagione. La proprietà verrà venduta completamente arredata con arredi selezionati su misura e pronti per l'uso, rendendola ideale anche come investimento per locazioni di lusso. L'accesso diretto al mare e la vista impareggiabile completano questa proposta unica nel suo genere.

Una Rara Opportunità Immobiliare in una delle Città più Belle del Mediterraneo

Questa villa è molto più di una casa: è un rifugio esclusivo incastonato nel cuore della costa siracusana, una delle più apprezzate di tutta la Sicilia sud-orientale. L'abitazione, con la sua struttura articolata su tre livelli, offre spazi ampi e ben distribuiti, adatti sia all'uso residenziale che a quello turistico di alto profilo. La terrazza sul mare e l'accesso diretto alla costa rappresentano un valore aggiunto raro, rendendo questa villa perfetta per chi cerca il contatto diretto con il Mediterraneo senza rinunciare a privacy e

comfort.

PREZZO

1.600.000 €

La posizione della villa è strategica: a pochi minuti dal centro storico di Siracusa, con i suoi monumenti barocchi, il parco archeologico della Neapolis, l'isola di Ortigia, ma al contempo immersa nella quiete assoluta e nel paesaggio naturale tipico della costa siciliana. Un immobile di prestigio, pronto per essere vissuto o messo a reddito, ideale per chi sogna una casa vista mare in una delle zone più affascinanti e culturalmente ricche d'Italia.

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

