

# Lembo della Pace

**Noto**

TERRENO	3,7 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
105.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

## Terreno Panoramico con Potenziale Edificabile a Noto

A pochi minuti dal centro storico di Noto, in una posizione riservata ma facilmente accessibile, proponiamo in vendita un ampio terreno di circa 3,7 ettari. Il terreno si distingue per la sua esposizione panoramica, offrendo una vista aperta sulle colline circostanti e sul paesaggio naturale tipico della Sicilia sud-orientale. La proprietà è caratterizzata da una vegetazione rigogliosa composta da essenze della macchia mediterranea, tra cui ulivi, mandorli, carrubi e piante aromatiche, che conferiscono all'ambiente un'atmosfera autentica e suggestiva.

L'ampia estensione del terreno consente la realizzazione di una villa di pregio con piscina e spazi esterni dedicati al relax e alla convivialità, sfruttando al massimo il potenziale edificatorio dell'area. La posizione strategica, a breve distanza dal mare, dal centro di Noto, dall'autostrada e dalle principali attrazioni turistiche come la Riserva di Vendicari e le spiagge dorate del litorale, rende questa proprietà un'ottima opportunità sia per chi desidera costruire una residenza privata immersa nella natura, sia per chi intende investire nel mercato immobiliare e turistico della Sicilia.

