

Casa Zietto

Canicattini

SUPERFICIE CASA	141 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Mare, Etna, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Casale da ristrutturare con vista panoramica sul mare e sull'Etna

A pochi minuti da Canicattini Bagni, in una zona tranquilla e silenziosa, si propone in vendita una graziosa proprietà rurale totalmente da restaurare. Il corpo principale dell'immobile, di circa 119 mq, è composto da un ingresso, un ampio salone con camino, cucina, bagno e ripostiglio. Accanto, troviamo un secondo fabbricato indipendente di circa 22 mq, attualmente suddiviso in due stanze, ideale per realizzare una dependance, una zona ospiti o spazi accessori. L'intera proprietà è facilmente accessibile, ben collegata alla strada principale, e rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera investire in un contesto naturale autentico.

Dalla parte più alta del terreno si apre una vista spettacolare sulla costa, sull'Etna e sulla città di Canicattini, che conferisce alla proprietà un valore paesaggistico davvero unico. Il panorama cambia durante il giorno con giochi di luce tra le colline e il mare all'orizzonte, rendendo ogni momento vissuto in questo luogo carico di suggestione e bellezza. La zona è abitata tutto l'anno, garantendo sicurezza e vivibilità anche durante i mesi invernali, con la vicinanza a Cavagrande del Cassibile, alla costa ionica e all'autostrada.

Terreno di 1,5 ettari con ulivi con piante mediterranee

La proprietà si estende su un terreno di circa 1,5 ettari, interamente immerso nel verde e caratterizzato da una ricca presenza di ulivi produttivi, piante da frutto, carrubi e vegetazione mediterranea spontanea. Il suolo, in parte seminativo, è adatto sia per coltivazioni agricole che per la realizzazione di giardini ornamentali. L'ambiente circostante è silenzioso e

privo di inquinamento, perfetto per chi cerca una dimensione di vita più sostenibile o per avviare un progetto rurale.

PREZZO
110.000 €

Il potenziale del terreno è notevole, sia in termini agricoli che residenziali: offre infatti spazio e condizioni ideali per la costruzione di una villa o per l'ampliamento degli immobili esistenti. Grazie alla posizione leggermente collinare, ogni punto del terreno gode di un'ottima esposizione solare e della magnifica vista sulle vallate circostanti. Un investimento ideale per realizzare una dimora in stile siciliano o una struttura turistica immersa nel paesaggio tipico della Val di Noto.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

