REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Terre Lime

Noto

TERRENO	1,9 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Agrumeto con vista mare in posizione esclusiva

In una delle zone più tranquille e ricercate della campagna netina, a pochi minuti dalla Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita un agrumeto produttivo di circa 1,9 ettari. Il terreno è piantumato principalmente con alberi di arance e mandarini, tipici della macchia agricola siciliana, ed è incorniciato da un paesaggio naturale integro, caratterizzato dal silenzio, dalla luce e da un'atmosfera autentica. L'accesso è comodo e la zona, pur riservata, è facilmente raggiungibile dalle principali direttrici stradali e dai centri urbani vicini come Noto e Pachino.

Uno degli elementi più preziosi di questa proprietà è la splendida vista sul mare, che si apre ampia e ininterrotta sull'orizzonte ionico. Il terreno è leggermente sopraelevato rispetto alla costa, il che consente di godere di una prospettiva panoramica davvero suggestiva. Questa combinazione di bellezza naturale e posizione strategica rende il fondo ideale per la costruzione di una villa di pregio, perfetta per chi sogna una residenza immersa nel verde, con il comfort della vicinanza al mare e alle principali attrazioni turistiche della Sicilia sud-orientale.

Potenziale edificatorio e contesto di pregio

Oltre alla sua bellezza paesaggistica e alla produttività agricola, il terreno offre un interessante potenziale edificatorio. È infatti possibile progettare e costruire una villa con vista mare, che possa valorizzare al meglio la posizione dominante e il contesto naturale circostante. Grazie alla conformazione del lotto e alla presenza di alberi ben distribuiti, l'area si presta perfettamente a un intervento architettonico rispettoso del paesaggio e coerente con l'identità locale.

Il contesto in cui si inserisce la proprietà è ricco di fascino e autenticità. La vicinanza con la Riserva di Vendicari e con il centro barocco di Noto conferisce ulteriore valore alla proposta, sia dal punto di vista residenziale che turistico. Un'opportunità ideale per realizzare una casa vacanze, un piccolo agriturismo o una residenza privata in uno dei territori più affascinanti della Sicilia. Chi cerca un angolo di pace con una vista spettacolare e un terreno fertile, troverà in questa proprietà una soluzione rara e completa.

PREZZO
130.000 €

Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace