

Villa Fire

Noto

SUPERFICIE CASA	205 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare

Villa Moderna con Piscina e Vista Mozzafiato su Noto

A pochi minuti dal centro storico di Noto, in posizione panoramica e riservata, questa splendida villa moderna si presenta come una delle proposte più affascinanti del mercato immobiliare locale. La proprietà si estende per circa 135 mq su un unico livello abitativo, con in aggiunta un comodo seminterrato di 70 mq. Immersa in un terreno di circa 1 ettaro, la villa è circondata da ulivi, essenze mediterranee e alberi da frutto, offrendo un perfetto connubio tra comfort contemporaneo e natura incontaminata. Il design architettonico, elegante e funzionale, privilegia la luce naturale grazie alle ampie vetrate che aprono la zona giorno verso l'esterno. Gli interni si articolano in un ampio living con camino, una cucina con isola centrale, una camera da letto padronale, una stanza polifunzionale (ideale come studio o seconda camera), due bagni e una lavanderia.

La piscina panoramica rappresenta il fulcro dell'area esterna, uno spazio ideale per rilassarsi o accogliere ospiti con vista sulle colline e sulla città barocca di Noto. L'armonia tra architettura e paesaggio trasforma ogni angolo della proprietà in un'esperienza di bellezza e tranquillità. La villa si presta perfettamente sia come residenza principale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, sia come investimento nel mercato degli affitti turistici di fascia alta. La vicinanza al centro di Noto, alle spiagge dorate della costa e agli snodi principali la rende una soluzione comoda e strategica. Un'opportunità unica per chi cerca qualità abitativa, panorama e valore in una delle zone più amate della Sicilia sud-orientale.

