

Villa Love

Noto

SUPERFICIE CASA	163 mq
TERRENO	6.000 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Noto, Mare, Iblei
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Vivere nella Natura con Vista su Noto e sul Mare

A pochi minuti dal centro storico di Noto, questo grazioso villino rappresenta una rara opportunità per vivere immersi nella quiete della campagna siciliana, pur rimanendo ben collegati ai servizi della città. La proprietà, della superficie complessiva di circa 93 mq distribuiti su due livelli, è arricchita da un seminterrato di ulteriori 70 mq, collegato da scala interna e facilmente rifinibile secondo esigenze personali. Al piano terra si trovano un ingresso con zona living, una cucina funzionale, un bagno e una lavanderia; al primo piano tre camere da letto, un secondo bagno e un ripostiglio. Gli ambienti sono ampi e luminosi, ideali sia per una residenza stabile che come casa per le vacanze.

Il terreno di pertinenza, circa 6.000 mq, è arricchito da piante ornamentali, ulivi e tipiche essenze mediterranee. La veranda panoramica regala una vista aperta che abbraccia il profilo di Noto, il mare e le dolci colline degli Iblei, offrendo uno scenario perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà è inoltre dotata di cancello automatico, sistema di videosorveglianza e impianti già predisposti per un'abitazione confortevole e sicura. Una soluzione perfetta per chi cerca autenticità, tranquillità e una posizione privilegiata nella campagna siciliana.

Comfort e Potenziale in una Posizione Strategica

Il villino si presenta in buone condizioni strutturali e può essere abitato sin da subito, con margini di personalizzazione e possibilità di valorizzare ulteriormente gli spazi esistenti. Il seminterrato di 70 mq, già collegato internamente, si presta a molteplici usi: zona relax, taverna, studio o piccola dependance. La disposizione interna è ben studiata e rende l'immobile funzionale sia per un nucleo familiare sia per un progetto di ospitalità.

La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: a meno di 10 minuti da Noto e facilmente raggiungibile tramite strade principali, consente di vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza del mare, dell'autostrada e dei principali centri culturali della Sicilia sud-orientale. La combinazione di panorama, accessibilità e qualità ambientale rende questo villino una proposta ideale per chi desidera investire in una proprietà autentica, con potenziale abitativo o turistico di alto livello.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Oliveto
- Alberi da frutto

