

Casetta delle Scale

Noto

113 mq
1
3
1
Centro Storico
si
si



PREZZO 130.000€

Caratteristiche

Centro storico

Comfort e Autenticità nel Cuore di Noto

Situato a pochi metri dal centro storico di Noto, patrimonio dell'Umanità UNESCO, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per vivere in una delle città più affascinanti della Sicilia. Con una superficie di circa 113 mq, l'immobile è dotato di ingresso indipendente e si sviluppa su un unico livello, con ambienti ampi e luminosi. L'ingresso introduce in una confortevole zona giorno con salotto, cucina, bagno e una prima camera, mentre la zona notte comprende due ulteriori stanze con affaccio esterno. L'appartamento è già fornito di aria condizionata e risulta abitabile da subito, anche se un intervento di ammodernamento permetterebbe di valorizzarlo pienamente.

La posizione strategica, a pochissima distanza dalle meraviglie barocche del centro, lo rende ideale sia come abitazione principale che come investimento turistico. Tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, così come i ristoranti, i caffè, i negozi e i luoghi di interesse culturale. Grazie alla metratura comoda, alla funzionalità degli spazi e alla presenza dell'ingresso indipendente, l'immobile offre privacy e vivibilità, con un ottimo potenziale di personalizzazione. Una soluzione perfetta per chi cerca una casa a Noto con carattere, posizione e valore.





