REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Cozzo Peppina

Noto

TERRENO	4,5 ha
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Terra Autentica nel Cuore della Campagna Siciliana

Immerso nel paesaggio incontaminato della campagna di Noto, questo terreno di circa 4,5 ettari rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia. La proprietà si distingue per un contesto paesaggistico suggestivo, caratterizzato da una dolce morfologia collinare e una vista aperta sulle vallate circostanti, che regala scorci mozzafiato in ogni stagione. Il terreno è completamente immerso nel silenzio della natura, ma al tempo stesso facilmente raggiungibile tramite comode vie d'accesso.

Il fondo agricolo è piantumato ad ulivi e mandorli, in parte secolari, a cui si aggiungono piante spontanee tipiche della macchia mediterranea, tra cui carrubi, lentischi e ginestre. Le caratteristiche del terreno lo rendono perfetto sia per la coltivazione biologica, che per la realizzazione di un progetto agricolo o residenziale. Con la possibilità di edificare, la proprietà si presta infatti anche alla costruzione di una villa con vista panoramica, che potrebbe integrarsi armoniosamente nel paesaggio rurale, celebrandone l'identità e il carattere.

Potenziale per Progetti Residenziali o Agricoli

Il terreno gode di un'ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata, condizione ideale per la coltivazione e la valorizzazione delle risorse agricole presenti. La combinazione tra posizione strategica, fertilità del suolo e paesaggio incontaminato rende questa proprietà un investimento versatile, adatto tanto a chi sogna una residenza di campagna, quanto a imprenditori agricoli e appassionati di enoturismo e olivicoltura.

La zona è ben collegata ai centri storici, permettendo di accedere in poco tempo a tutti i servizi e alle principali attrazioni storico-culturali e naturalistiche della Sicilia sud-orientale. La vicinanza con le riserve naturali e le spiagge del litorale ionico aggiunge ulteriore valore al contesto, rendendo questo terreno ideale anche per attività turistico-ricettive immerse nella natura. Un luogo dove la bellezza del paesaggio incontra il potenziale progettuale.

PREZZO
200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina