

Uliveto Mela

Noto

TERRENO	3,5 ha
VISTA	Mare, Iblei, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Uliveto con Vista Panoramica sul Mare e sulla Campagna Siciliana

Situato a pochi minuti dal mare e dalla città barocca di Noto, questo splendido uliveto di 3,5 ettari rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle zone più suggestive della Sicilia sud-orientale. La proprietà si estende su dolci colline che offrono una vista aperta e dominante sul Mar Mediterraneo, sulle vallate degli Iblei e sul paesaggio agricolo circostante, ricco di fascino e autenticità. Il terreno è ben curato e facilmente accessibile, con accesso diretto da strada pubblica.

L'uliveto è composto da circa 1000 piante in piena produzione, appartenenti a diverse varietà tipiche siciliane, che garantiscono un olio di alta qualità e dal profilo organolettico unico. A completare il quadro naturale, alcuni alberi da frutto punteggiano il terreno, contribuendo a rendere la proprietà ancora più interessante sia dal punto di vista agricolo che paesaggistico. L'esposizione soleggiata e la qualità del terreno rendono questo fondo ideale per chi desidera investire in agricoltura sostenibile o creare un progetto integrato di tipo agricolo-turistico.

Potenziale per Residenza o Progetto Rurale di Pregio

Grazie alla sua posizione strategica, la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di una residenza di campagna, una villa privata o una struttura ricettiva immersa nella natura. La presenza della vista mare e la prossimità alle spiagge, unite alla tranquillità del luogo, la rendono ideale per chi cerca privacy, bellezza naturale e contatto diretto con il paesaggio tipico siciliano. L'uliveto, già produttivo, rappresenta inoltre una fonte di reddito potenziale per chi intende avviare o ampliare un'attività agricola.

La vicinanza alla costa, ai centri urbani e a importanti punti di interesse culturale e naturalistico (come Vendicari, Marzamemi, Portopalo, Noto e l'autostrada), conferisce ulteriore valore alla proprietà. Un terreno che unisce produttività, paesaggio e versatilità d'uso in un unico contesto di rara bellezza, pronto per essere valorizzato da un progetto su misura. Un investimento autentico nel cuore della Sicilia più vera.

PREZZO
110.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

