

Villa Gea

Noto

SUPERFICIE CASA	450 mq
TERRENO	6,7 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
VISTA	Mare, Etna, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Progetto Esclusivo per una Villa Moderna nella Campagna di Noto

In una delle zone più panoramiche e ricercate della Val di Noto, a pochi minuti dal centro storico barocco e dalle coste dorate del Mar Mediterraneo, nasce un progetto straordinario: una villa di lusso dallo stile contemporaneo perfettamente integrata nel paesaggio siciliano. Il progetto, già approvato, prevede la costruzione di una residenza di circa 450 mq su un terreno di 6,7 ettari, caratterizzato da una vista dominante sul mare, sull'Etna e sulle vallate circostanti. L'abitazione includerà cinque camere da letto, di cui una master suite con bagno privato e cabina armadio, quattro bagni complessivi, un ampio living e cucina con isola, oltre a zone outdoor pensate per la convivialità e il relax.

Il design della villa è studiato per esaltare al massimo la luce naturale, con ampie vetrate che collegano gli interni a terrazze, giardini privati e a una spettacolare piscina a sfioro con vista mare. I materiali scelti mescolano elementi della tradizione – come pietra locale e ceramiche siciliane – a finiture moderne ed eleganti, per un risultato estetico che coniuga autenticità e raffinatezza. Ogni dettaglio dell'abitazione sarà curato per garantire comfort abitativo di altissimo livello, con impianti domotici, sistemi energetici all'avanguardia e un perfetto equilibrio tra funzionalità e stile.

Un Investimento nel Cuore della Sicilia più Autentica

Oltre alla qualità progettuale e all'altissimo potenziale residenziale, la posizione di questa villa rappresenta un elemento chiave del suo valore: la proprietà si trova in un contesto naturale intatto, tra uliveti, mandorli, carrubi e piante mediterranee, con un panorama che si estende fino al mare

e all'imponente profilo dell'Etna. La privacy è assoluta, ma allo stesso tempo i collegamenti con Noto, Marzamemi, Siracusa e l'autostrada sono comodi e rapidi. La villa sarà edificata su uno dei punti più alti e suggestivi della zona, con accesso facilitato e possibilità di personalizzare ogni aspetto del progetto.

Questa proposta immobiliare è perfetta per chi cerca una dimora esclusiva in Sicilia, oppure per chi desidera realizzare una struttura turistica di alto livello. Il progetto viene ceduto chiavi in mano con tutte le autorizzazioni già approvate, garantendo tempi rapidi per la realizzazione. Un'opportunità rara, che racchiude in sé bellezza paesaggistica, qualità architettonica e investimento sicuro in un territorio dal crescente valore internazionale. Un luogo dove vivere, accogliere o semplicemente ritrovare il tempo, circondati dalla luce e dalla forza della natura siciliana.

PREZZO3.350.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace





