

Masseria sul Golfo

Noto

SUPERFICIE CASA	220 mq
TERRENO	13,5 ha
UNITÀ	2
LOCALI	5
VISTA	Golfo, Siracusa, Etna, Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Una Posizione Panoramica Unica, con Vista su Siracusa, Etna e il Golfo

Situato in uno dei contesti paesaggistici più suggestivi del sud-est siciliano, questo grazioso casoggiato totalmente da restaurare rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in una proprietà con una vista davvero mozzafiato. A circa 15 minuti dallo svincolo autostradale, la proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 220 mq (170 mq di abitazione + 50 mq accessori), distribuiti intorno a un baglietto interno dal grande fascino rurale. Ogni punto del terreno regala scorci panoramici spettacolari sul mare, sulla costa siracusana, sull'Etna e sui Monti Iblei, creando un'atmosfera unica in ogni stagione dell'anno.

Il territorio circostante è noto per il suo valore naturalistico, archeologico e storico: nelle immediate vicinanze si trovano siti rupestri, necropoli, antichi sentieri e aree di grande interesse ambientale, rendendo la zona ideale anche per progetti turistico-ricettivi o residenziali di prestigio. La posizione dominante della proprietà garantisce tranquillità e riservatezza, pur rimanendo facilmente accessibile e ben collegata con le principali località del Val di Noto e del siracusano.

13,5 Ettari di Terreno tra Ulivi e Macchia Mediterranea

Ad arricchire ulteriormente la proposta è l'estensione del terreno, pari a circa 13,5 ettari, un mosaico naturale di essenze tipiche della macchia mediterranea, con numerosi ulivi e ampie superfici seminate. Questa vasta area offre moltissime possibilità d'uso: dalla realizzazione di un'elegante villa con piscina e dependance, a un progetto agricolo, fino alla creazione di una residenza eco-sostenibile o di una struttura turistico-ricettiva in sintonia con il paesaggio.

Il terreno è facilmente accessibile, ben delimitato, e permette di godere in totale privacy della straordinaria bellezza dei dintorni. La luce del tramonto che accende l'Etna in lontananza, le linee morbide delle colline e il profilo della costa ionica sono solo alcuni degli elementi che rendono questa proprietà un luogo di grande suggestione. Un investimento ideale per chi cerca autenticità, spazio, natura e panorami indimenticabili nel cuore della Sicilia più autentica.

PREZZO
260.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

