REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

# Tenuta Angolo Fiorito

**Noto**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CASA | 550 mq |
| TERRENO | 7,8 ha |
| UNITÀ | 4 |
| VISTA | Mare, Campagna |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |

## Borgo Rurale del XIX Secolo con Vista Mare e Iblei

Immerso in una delle aree più autentiche e suggestive della campagna siciliana, questo antico borgo rurale risalente alla fine dell'Ottocento rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera recuperare e valorizzare una proprietà storica di grande fascino. Situata in una zona tranquilla e rinomata, facilmente accessibile e ben collegata con Noto, Marzamemi, Vendicari, Portopalo e l'autostrada, la tenuta è composta da diversi edifici per un totale di circa 550 mq: un caseggiato principale di 230 mq, un rudere di 60 mq, una porzione di fabbricato di circa 200 mq, un ex palmento e un ulteriore rudere all'ingresso. Ogni edificio è immerso in un contesto paesaggistico ricco di carattere, circondato da silenzio, privacy e natura incontaminata.

I caseggiati, in pietra locale, mantengono intatto il loro impianto originario e rappresentano un perfetto esempio dell'architettura rurale siciliana di fine XIX secolo. Con una sapiente ristrutturazione, è possibile restituire loro nuova vita, trasformandoli in una residenza di charme, un relais di campagna o una struttura turistico-ricettiva con fortissimo appeal internazionale. La disposizione degli edifici attorno ad ampi spazi aperti offre grande libertà progettuale, con la possibilità di creare corti interne, giardini, patii o spazi per attività all'aperto.

## 7,8 Ettari di Natura Mediterranea tra Vigneto e Uliveto

La proprietà si estende su un terreno di circa 7,8 ettari, che abbraccia dolcemente i caseggiati e si apre su un panorama di rara bellezza, con vista dominante sul mare, sull'isola di Capo Passero e sul profilo dei Monti Iblei. La terra, fertile e ben curata, è coltivata con alberi di ulivo, mandorli, carrubi e un caratteristico vigneto di Nero d'Avola. Le essenze della macchia mediterranea contribuiscono a definire un contesto naturale di grande

respiro, ideale per chi sogna una tenuta agricola biologica o un progetto agro-turistico di qualità.

**PREZZO**
597.000 €

La presenza del vigneto, già produttivo, unita al fascino storico degli edifici e alla vocazione paesaggistica del luogo, fa di questa proprietà un unicum nel panorama immobiliare del sud-est siciliano. Il fondo offre privacy assoluta ma allo stesso tempo praticità logistica grazie alla vicinanza alle località più ricercate del territorio. Questa è una vera occasione per investire in un bene duraturo, che coniuga natura, storia, architettura e grande potenziale economico e culturale.